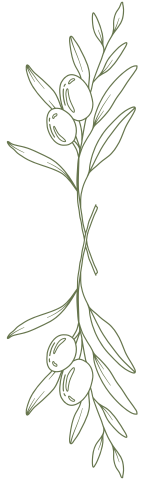


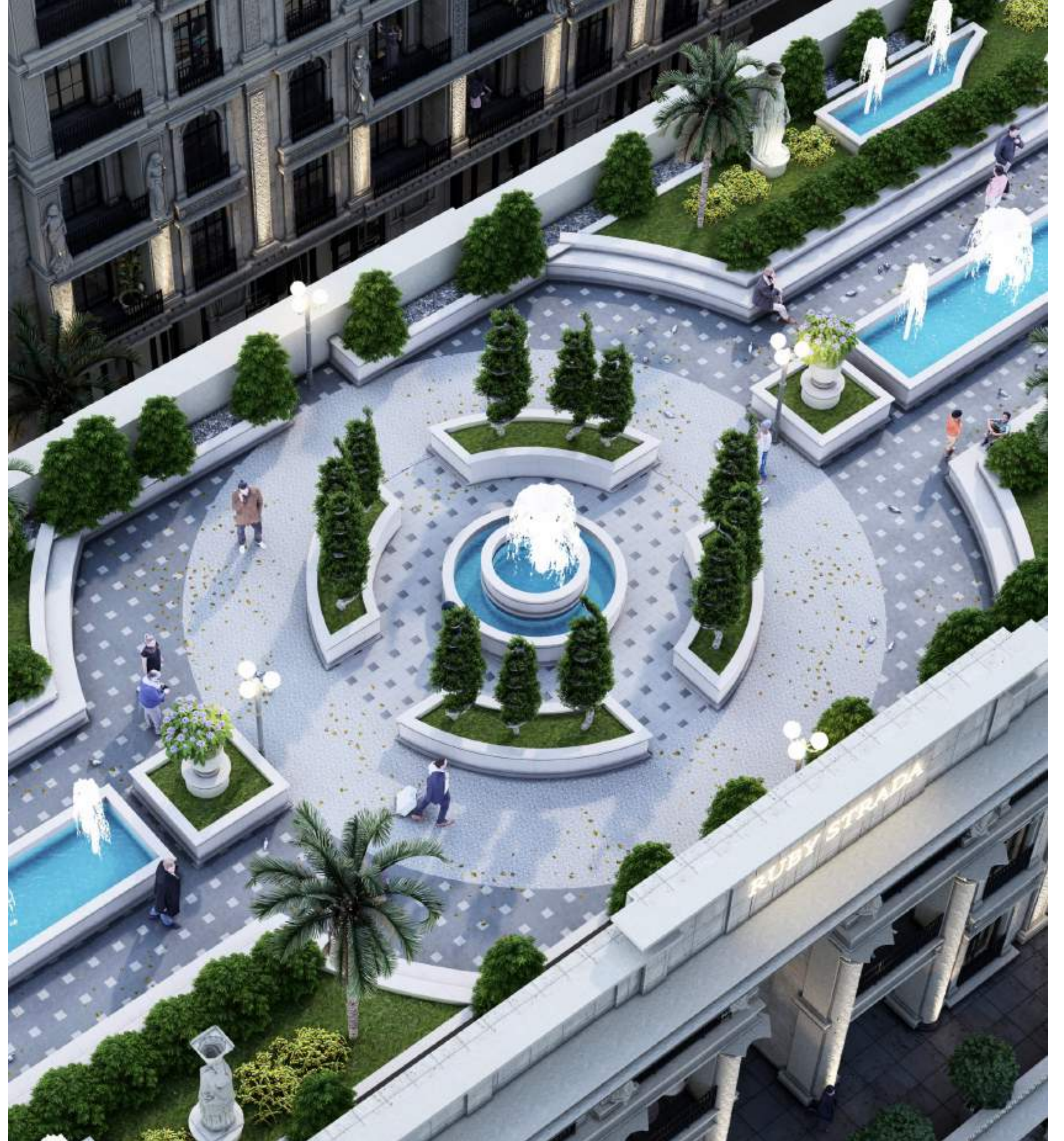
RUBY
Istrada



Ankara'da İtalyan Ruhlu Sokaklar, Akdeniz Havasında Bir Yaşam...



Ruby Strada, Akdeniz'in özgün kültürünü Ankara'ya taşıyan eşsiz bir yaşam kurgusu. **Mustafa Kemal Mahallesi'nde** yükselen proje, İtalyan zarafetiyle harmanlanan mimarisi, insan odaklı detayları ve iş hayatını dönüştüren tasarımıyla fark yaratıyor.





Proje Ölçeği ve Yapısı



Toplam 420 Adet Bağımsız Bölüm •
(Ofis ve Ticari Ünite)

Zemin + 5 Katlı Yapı Düzeni •

Birbirine Bağlı 6 Blok •

İtalyan Tarzı Betonarme Dış Cephe •

Tematik Peyzaj Alanları: •

Akdeniz bitki örtüsünden ve taş dokularından ilham alan düzenlemeler

Ruby Strada, ölçek ve konsept bütünlüğüyle
Ankara'da ilk kez deneyimlenecek bir
“yaşayan iş merkezi” olma iddiasını taşıyor.



Ofisler:

Esnek, Balkonlu, Kişiselleştirilebilir!

- **42 m² Net Büyüklükten** Başlayan Ofisler
- İhtiyaca Göre **Birleştirilebilir Modüler Planlama**
- **Her Ofiste Dekoratif Balkon** Standardı
- **Tahsisli Kapalı Otopark** + Geniş Açık Otopark
- **İleri Kaba Teslim** + Mimari Çizim ve Uygulama Desteği

Ruby Strada ofisleri, yalnızca çalışmak için değil; nefes almak, ilham bulmak ve işinize özel bir alan yaratmak için tasarlandı.



Ticari Alanlar: 6.20 Metre Dükkan Yüksekliğinde Fark Yaratan Vitrinler

- 6.20 Metre Dükkan Yüksekliği
- Geniş Vitrinler ve Etkileyici Cephe Tasarımları
- Yeme-İçme, Sanat, Moda ve Tasarım Odaklı Markalara Ayrılmış Ticari Konsept

Gastronomi
Markaları

Butik
Pastaneler

El Yapımı
Zanaat Atölyeleri

Slow Fashion
Mağazaları

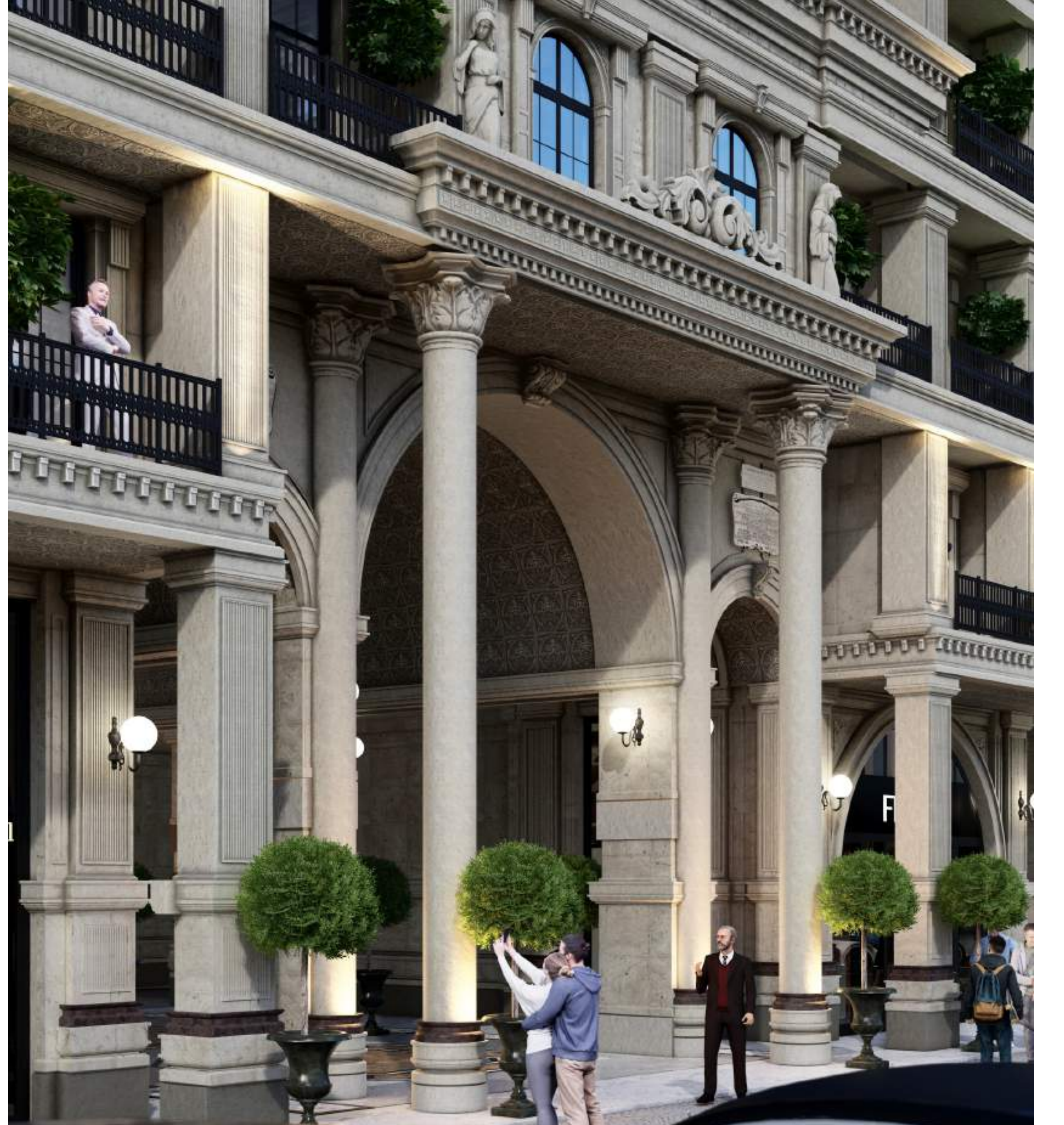
Niş
Parfümeriler

Konsept
Kitapçılar

Sanat
Galerileri

Kahve ve
Çikolata Evleri

Ruby Strada'nın ticari alanları, bir deneyim vadeden adresler olacak.





Lokasyon: Stratejik, Prestijli, Ulaşılabilir

- **Mustafa Kemal Mahallesi'nde** yükseliyor
- **Danıştay Metro İstasyonu'na** yürüme mesafesi
- **Ana arterlere ve ticaret akslarına** doğrudan erişim
- Çevresinde **konsolosluklar, iş kuleleri ve alışveriş merkezleri**

Yönetim ve Hizmetler

- Profesyonel tesis yönetimi
- 7/24 güvenlik
- Vale hizmeti
- Sürdürülebilir işletme modeli

Güvencenin Adı: Vizör Grup & Artemor İş Birliği

Ruby Strada, sektörde güvenilirliğiyle öne çıkan **Vizör Grup ve Artemor** ortaklığında hayata geçiriliyor.

Kalite odaklı mimari yaklaşım, uzun vadeli değer üretme vizyonu ve güçlü marka iş birliği, projeyi güvenli bir gelecek için doğru adres haline getiriyor.

Lansman Fırsatı

Ruby Strada, şu anda özel lansman fiyatlarıyla satışta. Sınırlı sayıdaki bağımsız bölüm için erken dönem ayrıcalıkları, yatırımcılara uzun vadeli kazanç fırsatı sunuyor.



RUBY
Istrada



+90 (850) 302 08 97



info@vizorgrup.com



www.vizorgrup.com